



12 000 € / mois

**Location maison**

**7 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1060 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

6 salles de douche

7 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1895 Mougins

MOUGINS - VILLA CONTEMPORAINE NEUVE AVEC PISCINE RENS ET VISITES AU 0033 (0)6 68 71 13 13 Située dans un quartier très prisé de Mougins, cette somptueuse villa contemporaine de 260 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et sans nuisance, sur un terrain paysager de 1060 m<sup>2</sup> avec piscine. La propriété, exposée Sud/Sud-Ouest, comprend 6 chambres, toutes avec salle de bain en suite, et propose des prestations de luxe, incluant la climatisation intégrale et un système domotique dernier cri. Caractéristiques principales : - Rez-de-jardin : Deux chambres en suite, une cuisine américaine ouverte sur un spacieux salon/salle à manger, avec accès direct à la terrasse et à la piscine. - Étage : Quatre chambres en suite avec accès à une terrasse couverte, offrant des vues dégagées. - Extérieur : 6 places de stationnement, jardin paysager, puits d'eau utilisable presque toute l'année. - Deux buanderies, sous-sol, jardin paysager, puit alimenté en eau presque toute l'année, ... Proximité des axes routiers, restaurants, Sophia-Antipolis, et le charmant village de Mougins. Cette villa neuve combine harmonieusement modernité et confort, idéale pour une vie paisible proche de toutes commodités. Location meublée 1 an. Honoraires TTC à la charge du

