



165 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1838 Agay

Cap Estérel - Quartier des Pêcheurs Rens et visite au 07 81 23 55 38 Appartement de type deux pièces, 1er étage, avec terrasse plein sud surplombant les jardins. Le bien est composé d'une entrée avec placard, une chambre climatisée, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour-cuisine climatisé donnant sur une terrasse vue Sémaphore au calme. Le bien est en gestion Pierre et Vacances pouvant toutefois être dénoncée si besoin. Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

