



160 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Agay

RARE - Bas de la Rue des Calanques - au calme Très belle opportunité - Superbe 2 pièces de 29 m<sup>2</sup> avec une seconde chambre en Mezzanine - 6 couchages au total. L'appartement a été entièrement rénové avec de beaux matériaux et restera équipé. Salle de Douche et WC séparé. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence inclus

