



165 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Agay

Cap Estérel - Quartier des Pêcheurs Appartement de type deux pièces, 1er étage, avec terrasse plein sud surplombant les jardins. Le bien est composé d'une entrée avec placard, une chambre climatisée, un WC indépendant, une salle de bains, un séjour-cuisine climatisé donnant sur une terrasse vue Sémaphore au calme. Le bien est en gestion Pierre et Vacances pouvant toutefois être dénoncée si besoin. Idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 165 000 € honoraires d'agence inclus

