



**134 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Idéal investisseur 183 Cannes

Dans une résidence prisée avec piscine, à 2 minutes à pied de la plage et à proximité immédiate de tous les commerces. Ce bel appartement 2 pièces d'environ 27m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, entièrement meublé, équipé et climatisé, offre un cadre de vie idéal pour les vacances ou un investissement rentable. Il se compose de : - Une chambre confortable - Un séjour lumineux ouvrant sur un agréable jardin - Une salle de douche avec toilettes suspendues - Une cuisine équipée  
Parfait pour un investissement locatif : excellente rentabilité en location saisonnière + étudiants ou location longue durée (Séniors très demandeurs).  
Vente urgente – Opportunité à saisir rapidement !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 985 €

Bien en copropriété

225 lots dans la copropriété 134 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

