



218 000 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 134 Fréjus

À Fréjus : Ne ratez pas cette opportunité Exceptionnelle ! Investissez intelligemment, profitez d'un patrimoine de qualité en résidence Séniors. Découvrez cet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 44,59 m<sup>2</sup> (loi Carrez), agrémenté d'une magnifique terrasse de 12,8 m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest. Situé au dernier étage d'une résidence semi-récente, sécurisée et au calme, cet espace est entièrement meublé et équipé pour votre confort. De nombreux atouts sur place : salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, et un parc arboré pour vos moments de détente. De plus, une navette vous conduit directement à la plage pour profiter pleinement des joies du littoral ! Investissement clé en main : Appartement vendu loué jusqu'en 2035, avec un loyer garanti de 750,64 € HT/mois. Charges courantes et entretien inclus, vous n'avez aucun souci de gestion ! Éligible à la fiscalité du loueur en meublé (LMNP), vous bénéficierez d'un revenu défiscalisé sur le long terme. Ce bien est parfait pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion, dans un marché en forte demande : les seniors ! Ne manquez pas cette opportunité unique !

