



**185 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 186 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! Fiscalité avantageuse ! Mandelieu, dans une superbe résidence sur les bords de la Siagne, proche de la plage. Appartement de type 2/3 pièces, 6 couchages, climatisé, meublé et équipé, à l'étage. Séjour et chambre ouvrant sur terrasses respectives offrant une superbe vue les magnifiques jardins de la résidence. Vendu loué. Loyer annuel garanti pendant 9 années de 7301€ ht. + Charges courantes et taxe d'habitation payées + Entretien courant du bien inclus Éligible à la fiscalité du meublé permettant de défiscaliser votre loyer sur le long terme Possibilité de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter) Idéal investisseur, notamment à distance, souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les contraintes de la gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 013 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

