



279 632 €

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Aperçu mer

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

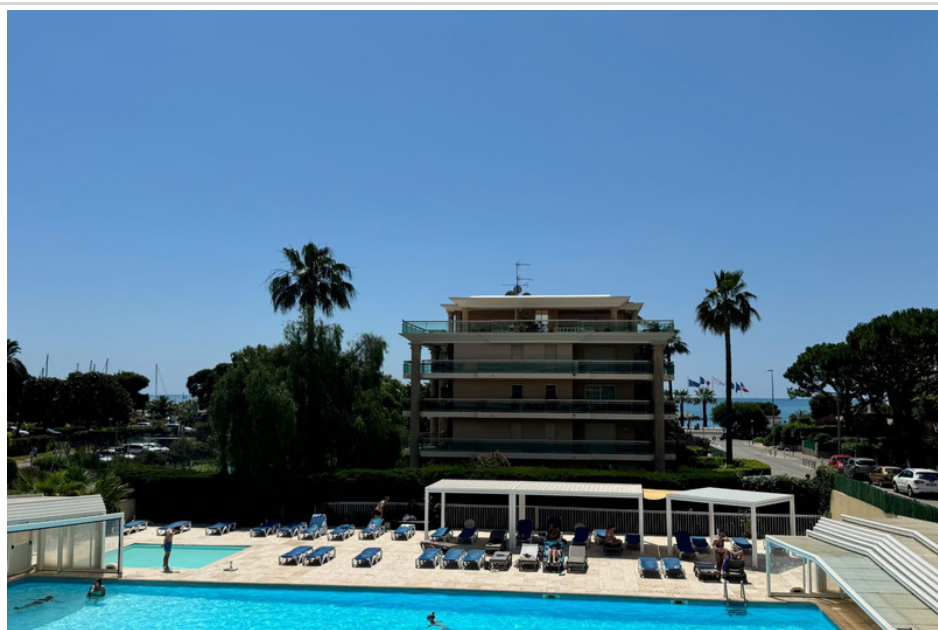
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 1789 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup>, 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m<sup>2</sup>, orienté sud et ouest, en aperçu mer. Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Appartement vendu loué via un bail jusqu'en septembre 2025. Loyer annuel garanti par contrat 9501€ ht + une part variable ! Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Vente urgente, faire offre ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité.

Frais et charges :

279 632 € honoraires d'agence inclus

