



**189 837 €**

**Achat idéal investisseur**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## **Idéal investisseur 78 Saint-Laurent-du-Var**

**OPPORTUNITÉ !!!** St Laurent du Var, secteur Vespins. Dans une résidence avec piscine et terrains de tennis, à 2 pas des plages et du Port. Bel appartement de type 2/3 pièces de 48 m<sup>2</sup>, 6 couchages, meublé et équipé. Balcon d'angle de 23 m<sup>2</sup>, orienté sud et ouest, en aperçu mer. Places de stationnement communes, en découvert et en sous-sol à l'intérieur de la résidence. Loyer annuel garanti par contrat 8106€ ht + une part variable ! Sur ce montant, charges de copropriété courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu défiscalisé sur le long terme. Possibilité pour vous Propriétaire, de profiter de l'appartement plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Superbe opportunité pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité. Opportunité exceptionnelle. Aucune offre en dessous du prix ne sera acceptée.

Frais et charges :

189 837 € honoraires d'agence inclus

