



**195 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Toutes commodités, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1873 Cannes

**!!!! SOUS OFFRE !!!! NOUVELLE EXCLUSIVITÉ AGENCE WEBCAM IMMOBILIER RENS et VISITE : Gérald PIOVANO au 06.20.45.66.72 APPARTEMENT 4P CANNES VUE MER - GARAGE** Situé entre Stanislas et les Broussailles, venez découvrir cet agréable et lumineux appartement 4 pièces en pignon triple exposition (Est/Sud/Ouest) en étage élevé avec ascenseur, une belle vue latérale du séjour sur la mer et les îles et pleine vue mer des deux chambres. Nous précisons que cet appartement n'a pas de terrasse ni balcon ! Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante avec possibilité en US, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Appartement situé dans une résidence sécurisée située à 5 minutes du centre et à deux pas des écoles et des commodités. Vendu avec un garage et une cave attenante. Des travaux de rénovation sont à prévoir. À visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> **!!!! SOUS OFFRE !!!!**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 124 €

