



239 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1940

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 112 Fréjus

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine Magnifique Duplex - 4 pièces de 55 m² au sol (Loi Carrez 44,32m²). Il comprend : * au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec de nombreux rangements, une cuisine équipée, une salle d'eau, des toilettes séparés, * à l'étage : trois pièces aménagées en chambres et un coin bureau. Le double vitrage avec les volets électriques ont été réalisés dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong, un local à vélo et une piscine privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien. Idéal pour investir dans une résidence principale, une résidence secondaire ou investissement locatif. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus

