



239 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Saint-Aygulf

Atypique - Saint-Aygulf - Avec accès direct à la mer - Résidence avec Piscine  
Appartement sur 2 niveaux - 4 pièces de 55 m<sup>2</sup> au sol (Loi Carrez 44,32m<sup>2</sup>). Il comprend un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes et un coin bureau. Le double vitrage a été réalisé dernièrement ainsi que l'isolation. La résidence comprend un jardin aménagé commun avec un coin barbecue, des tables et bancs, un terrain de jeu avec table de ping-pong et une piscine privée avec transats et pleine vue mer. La résidence possède son accès direct à une plage de sable. Un emplacement de parking est rattaché au bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 608 €

