



169 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 112 Agay

Quartier du Belvédère ! Grand Studio (Surface 2 pièces) vue Esterel et aperçue mer. Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. Superbe studio de 28m<sup>2</sup> entièrement rénové avec beaucoup de goût en de rez-de-chaussée avec terrasse d'angle et rez de jardin (possède une porte d'entrée), plein EST avec une superbe vue sur les Roches Rouges de l'Esterel et un aperçu mer. La chambre cabine peut accueillir un vrai lit double. Situation idéale dans le village, au calme, facile d'accès. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes activités. Plage accessible à pied ou petit train ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 085 €

