



133 000 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 160 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu La Napoule. Découvrez ce charmant studio cabine situé dans une résidence de standing avec piscine et jardins luxuriants, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Cet appartement climatisé et entièrement meublé, peut accueillir jusqu'à 4 personnes, avec une belle terrasse orienté ouest, idéale pour des moments de détente. Situé au 1er étage d'un bâtiment de 2 étages, il bénéficie d'une agréable luminosité. Un parking privatif est inclus, et les commerces sont à deux pas pour faciliter votre quotidien. Points forts : - Résidence avec piscine et espaces verts - Studio cabine climatisé, entièrement équipé - Terrasse privative - Parking inclus - Proximité des commerces Libre de tout engagement locatif, c'est une opportunité idéale pour un investisseur cherchant un excellent rendement locatif ou pour un premier achat.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 050 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 133 000 € honoraires d'agence inclus

