



**112 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
03/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 164 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur ! Loyer garanti jusqu'en 2033 ! fiscalité avantageuse ! Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Ouest. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par contrat de 4626€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 015 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

