



191 000 €

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Idéal investisseur 146 Menton

Menton, Allée Louis Moreno, à 2 pas des plages, studio de 24.49 m<sup>2</sup>, superbement rénové avec goût. Meublé et équipé et climatisé. Étage élevé. Terrasse de 6m<sup>2</sup> orienté Sud Est. Tout à pied, petits commerces de proximité, plages et centre-ville. Gare à 5 mn à pied. Accessible par ascenseur. Coup de cœur assuré. Prêt pour la location ! Menton, dernière ville avant la frontière Italienne. Voisine des plus belles villes de la Côte d'Azur, Roquebrune, Monaco, Beausoleil, Cap D'Ail... Excellent rendement locatif possible !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 665 €

Bien en copropriété

194 lots dans la copropriété 191 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C

