



210 000 €

**Achat maison**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Jardin

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Maison 157 Grambois

Située dans le charmant « village fleuri » de Grambois, au pied du majestueux Lubéron, cette maison de village rénovée de 78 m<sup>2</sup> vous invite à la sérénité dans un cadre paisible et verdoyant. À seulement 15 minutes de Pertuis et 35 minutes d'Aix-en-Provence, vous profiterez de la douceur provençale tout en restant proche des commodités. Une maison pleine de caractère et de confort Climatisée et entièrement clôturée, cette maison offre un espace de vie convivial au rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte et une salle de bain avec toilettes. À l'étage, une grande pièce offrant une vue imprenable sur le village, peut être aménagée en salon ou en chambre, selon vos envies. Au niveau inférieur, une chambre supplémentaire et une spacieuse cave de 28 m<sup>2</sup> apportent de belles possibilités de rangement ou d'aménagement. Un extérieur charmant et fonctionnel Profitez d'un espace extérieur privatif d'environ 50 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en plein air, complété par une place de stationnement située à l'entrée de la maison, un vrai confort au quotidien. Les atouts supplémentaires Le tableau électrique est neuf, la maison est raccordée au tout-à-l'égout et un permis de construire a été accordé en 2021 pour une extension de 30 m<sup>2</sup>, vous offrant encore plus de

Document non contractuel  
17/09/2024 - Prix T.T.C



210 000 € honoraires d'agence inclus